

# А К Т

## ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЛИФТА

г.Екатеринбург

21.10.2025г.

Комиссия в составе: представителя владельца лифта ООО УЖК АДОМ  
прораба ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ» Кинчев С.П.,  
механика по лифтам Нимтур Д.В. составили настоящий акт в том, что в результате  
обследования лифта по адресу:

Адрес	Дом	Литер	Подъезд	Идент.№	Назначение	Модель	Грузоподъемность
Онуфриева	6	3		20426	П	ПП-0411Щ	400

Выявлено следующее:

№	Наименование узла	Техническое состояние
1.	Редуктор главного привода 13VTR CR	Сильные рывки при движении кабины.

Требуется: Замена редуктора.

Члены комиссии:

Представитель владельца лифта  
ООО УЖК «АДОМ»



Прораб ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ»



Кинчев С.П.

Механик ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ»



Нимтур Д.В.

# ДОГОВОР № 512 на ремонт лифта

г.Екатеринбург

«11» ноября 2025г.

ООО Управляющая жилищная компания «Адом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Романцовой Дарьи Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Мирасова Александра Нурисламовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить следующие работы:

- ♦ Замена редуктора главного привода пассажирского лифта зав.№52692 по адресу г.Екатеринбург, ул. Н.Онуфриева, д.6 корпус 3.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить все выполненные Подрядчиком работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Содержание и объем работ определяются Локальным сметным расчетом (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. выполнить предусмотренные договором работы в полном соответствии с условиями настоящего договора, нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации;

2.1.2. назначить лиц, ответственных за организацию и проведение работ;

2.1.3. произвести работы из своих материалов, своими силами, с соблюдением требований действующего законодательства РФ, правил по охране труда, правил техники безопасности и противопожарной безопасности;

2.1.4. Подрядчик несет ответственность за причинение ущерба, как своим работникам, так и третьим лицам, возникшего при выполнении работ по договору.

### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. утвердить смету, принять по акту выполненную работу и оплатить ее в порядке, форме и сроки, установленные настоящим договором.

Работа считается выполненной после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (КС-2).

### 2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

2.3.2. отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору согласно прилагаемому Локальному сметному расчету (Приложение № 1 к договору) составляет: **296 849,75 (двести девяносто шесть тысяч восемьсот сорок девять рублей 75 коп.)**, в том числе НДС 20% 49 474,96 рублей.

3.2. Стоимость работ является твердой и корректировке не подлежит.

3.3. Оплата стоимости работ производится Заказчиком в следующем порядке:

- аванс **100%** от цены договора Заказчик оплачивает на основании выставленного счета в течение 5 (пять) банковских дней с даты подписания сторонами договора.

3.4. Форма оплаты безналичная, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

## 4. ПОРЯДОК и СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по настоящему договору в течение **20 (двадцати)** рабочих дней после поступления на расчетный счет денежных средств Заказчика согласно п.3.3 договора.

4.2. По окончании выполнения работ Подрядчик письменно или иным допустимым способом известит Заказчика о готовности предмета договора к сдаче.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется сторонами по Акту о приемке выполненных работ (КС-2) в течение 2-х дней с момента извещения Заказчика о готовности предмета подряда к приемке.

Дата подписания акта является датой завершения работ по настоящему договору.

5.2. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемке (явные недостатки).

5.3. В случае некачественного выполнения работ Подрядчиком Заказчик имеет право потребовать безвозмездного устранения недостатков либо соразмерно уменьшить установленную за работу цену.

5.4. Гарантийный период на качество редуктора и на качество выполненных работ составляет 12 месяцев с даты подписания акта приемки работ, при условии соблюдения Заказчиком требований и условий эксплуатации оборудования.

5.5. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации результата работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За просрочку оплаты Заказчиком выполненных работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% суммы договора до фактического исполнения обязательств.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ по вине Подрядчика, он оплачивает пени в размере 0,1% от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

6.4. В отношениях сторон по настоящему договору ст.317.1 ГК РФ не применяется, т. е. в отношении денежных обязательств по настоящему договору проценты по ст.317.1 ГК РФ не начисляются (не рассчитываются и не уплачиваются).

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ

7.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой стороны, вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до момента исполнения сторонами обязательств по договору.

7.2. Изменение и расторжение договора допускается по соглашению сторон.

7.3. Одностороннее расторжение договора производится на условиях и в порядке предусмотренных законодательством РФ.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с его исполнением, будут по возможности разрешаться между Сторонами путем переговоров.

7.5. В случае, если стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в Арбитражном Суде Свердловской области в соответствии с действующим законодательством, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию - 10 (десять) календарных дней с даты получения ее стороной.

Приложение: № 1 Локальный сметный расчет – 1 экз.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

ООО УЖК «Адом», КПП 667101001  
620144 Свердловская область г. Екатеринбург  
ул. Серова, 47  
р/с 40702810138230000095  
к/с 30101810200000000593  
АО «Альфа-Банк» г.Москва  
ИНН 6671177977, БИК 044525593  
ОГРН 1056604120902

### Подрядчик:

ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», КПП 665801001  
620149 Свердловская область г. Екатеринбург  
ул. Зоологическая, 7 тел. (343)240-22-22  
р/с 40702810763020000238  
к/с 30101810900000000795  
Банк ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург  
ИНН 6608002443, БИК 046577795  
ОКВЭД 43.29, ОГРН 1036602635057

### Заказчик:



Генеральный директор  
ООО УЖК «Адом»

Д.В. Романцова

### Подрядчик



Директор  
ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ»

А.Н.Мирасов

Приложение к дог. № 512 от 11.11.2025 г.

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстрой РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г. Приложение № 3

ООО "СРЕДУРАЛЛИФТ"  
Директор  
СОГЛАСОВАНО:  
Д.Н.Мирасов  
" 2025 года



г. Екатеринбург ул. Онуфриева, 6 корпус 3

(наименование строки)

г. Екатеринбург ул. Онуфриева, 6 корпус 3

(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА)

замена редуктора главного привода пассажирского лифта зав. № 52692

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом  
Составлен(а) в текущем уровне цен III квартал 2025 г.  
Сметная стоимость 296 849,75 руб.



УТВЕРЖДАЮ:

" 2025 года



Инвестор  
 Заказчик (Генподрядчик) ООО "УЖК "Адон"  
 (организация, адрес, телефон, факс)  
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО "СРЕДУРАЛЛИФТ"  
 (организация, адрес, телефон, факс)  
 Стройка г. Екатеринбург, ул. Онуфриева, 6 корпус 3  
 (наименование, адрес)  
 Объект г. Екатеринбург, ул. Онуфриева, 6 корпус 3  
 (наименование)

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	512
Дата	11.11.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Очетный период	
		с	по
1	19.12.2025	11.11.2025	19.12.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

АКТ

Смета, замена редуктора главного привода пассажирского лифта зав. № 52692

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 296 849 75 руб.

Номер по порядку по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	ГСЧ-Мир01-01-402-10	шт	1	1	1	1					
		Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в порядке: 2	чел.-ч	39.3			39.3					22 192,71
		1 ОТ(ЭТ)	чел.-ч	39.3			39.3					22 192,71
		1-100-35 Средний разряд работы 3.5	чел.-ч	0,00			0,00					0,00
		2 ЭМ	чел.-ч	0,00			0,00					0,00
		ОТ(ЭТМ)	чел.-ч	0,00			0,00					0,00
		91.05.13-021 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 1,5 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1 т	маш.час	0,7			0,7					0,00
		4-100-040 ОТ(ЭТМ) Средний разряд, машинистов 4	чел.-ч	0,7			0,7					0,00
		Итого прямые затраты										22 192,71
1.1	421Ипр_2020_л.75_лп.6	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	3			3					665,78
		ФОТ	%	89			89					22 192,71
		Пр/612-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44			44					19 751,51
		Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44			44					9 764,79
		Итого по позиции										52 374,79
2	ТЦ_101_66_6608002443_22_1	Редуктор 13 УГР СР	шт	1	1	1	1					195 000,00
	0.2025_02											195 000,00
		Итого по позиции										195 000,00
		Итого по акту:										217 858,49
		в том числе:										22 192,71
		Оплата труда рабочих										195 665,78
		Материалы										247 374,79
		Монтажные работы										247 374,79
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость монтажных работ										22 192,71
		в том числе:										195 665,78
		оплата труда										9 764,79
		материалы										19 751,51
		накладные расходы										9 764,79
		сметная прибыль										22 192,71
		Всего ФОТ (справочно)										19 751,51
		Всего накладные расходы (справочно)										9 764,79
		Всего сметная прибыль (справочно)										49 474,96
		НДС 20%										296 849,75
		ВСЕГО по акту										195 000,00
		Справочно										39,3
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН										0,7
		затраты труда рабочих										
		затраты труда машинистов										

Смет: Начальник ПТО

М.П.

А.С. Романов

[Возможность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принят:

М.П.

[Возможность, подпись (инициалы, фамилия)]