

## ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в форме заочного голосования, в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Союзная, 8

«31» октября 2013г

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Союзная, 8

Инициаторы проведения собрания: собственник Вараксина М.М. кв. №137, Русинов А.А. кв. №170

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с материалами и документами, предлагаемыми к обсуждению на общем собрании собственников, в форме заочного голосования, можно было в порядке определенном действующим законодательством у инициаторов собрания, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Союзная, 8

Все собственники многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Союзная, 8 уведомлены о проведении общего собрания собственников за 10 (десять) дней до начала его проведения, т.е. до «05» июня 2013г.

Общая площадь многоквартирного дома: 16314,8 кв.м

Жилая (используемая) площадь помещений в многоквартирном доме: 175 (шт.) 10982,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники (представители собственников) помещений:  
Жилых (используемых): 6610,1 кв.м 60.2 % голосов

В мероприятиях по заочному голосованию, в том числе в подготовке дополнительных бюллетеней, по квартирному обходу дома и подсчете голосов принимала участие инициативная группа в составе 9 человек из числа собственников.

**КВ №17 МУЗРУКОВА ЕКАТЕРИНА МИХАЙЛОВНА**

**КВ №60 АНИЩЕНКО АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

**КВ №65 САЛЛО ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА**

**КВ №113 ХОХОЛУШ АЛЕКСЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**

**КВ №167 СМИРНОВА АЛЕНА ВИКТОРОВНА**

**КВ №170 РУСИНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ**

**КВ №172 БОБКОВА ВЕРА ВЛАДИМИРОВНА**

**КВ №133 КУЗНЕЦОВА МАРИНА ЛЕОНИДОВНА**

**КВ №32 ГРИНЕВИЧ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения в форме заочного голосования, имеется. Вопросы, предложенные к обсуждению:

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение ставки платы за «Содержание жилья и текущий ремонт жилья» на 2013год согласно Постановлению Главы города Екатеринбурга.

2. Внесение платы за капитальный ремонт.

3. Необходимость услуг охраны.
4. Дополнительные услуги по сверхурочной уборке придомовой территории и подъездов.
5. Дополнительные услуги по аренде грязеудерживающих покрытий.
6. Целесообразность установки металлического ограждения придомовой территории.
7. Выбор способа управления домом.
8. Оценка работы ООО «УЖК «Адом».
9. Выборы представителей в Совет дома.

#### Итоги рассмотрения вопросов.

**Вопрос: Утверждение ставки платы за «Содержание жилья и текущий ремонт жилья» на 2013г. согласно Постановлению Главы города Екатеринбурга.**

*Результаты голосования* (от числа собственников, принявших участие в собрании):

за – 75,35% голосов, против – 9,33% голосов, воздержались – 15,31% .

**Решили: Утвердить ставку платы за «Содержание жилья и текущий ремонт жилья» на 2013г. согласно Постановлению Главы города Екатеринбурга от 21.06.2013г. №2161**

**2 вопрос: Внесение платы за капитальный ремонт.**

*Результаты голосования* (от числа собственников, принявших участие в собрании):

да – 26,96% голосов, против - 64,27% голосов, воздержались –9,04% голосов

**Решили: Оплату за капитальный ремонт с 01.11.2013г. отменить.**

**3 вопрос: Необходима ли охрана общедомового имущества, придомовой территории и др.?**

*Результаты голосования* (от числа собственников, принявших участие в собрании):

да – 55,92% голосов, нет -35,19% голосов, воздержались –8,89% голосов.

**Решили:** Поручить избранному Совету дома проведение переговоров с Советами домов №34,36, ул.Циолковского, об изучении рынка охранных услуг в целях последующего заключения договоров с ЧОП. Заключить договор с ЧОП (стоимость услуг рассчитывать, исходя из среднерыночной оплаты охранных услуг по городу).

**4 вопрос: Согласны ли Вы с дополнительной услугой сверхурочной уборки придомовой территории и подъездов? ( ежемесичный размер платы 143 руб. с квартиры.)**

*Результаты голосования* (от числа собственников, принявших участие в собрании):

да – 51,94% голосов, нет - 43,41% голосов, воздержались –4,65%.

**Решили:** Утвердить дополнительные услуги сверхурочной уборки придомовой территории и подъездов. ( 1 этаж ежедневно, с 1-14 этаж два раза в неделю кроме выходных дней) (ежемесячный размер платы 143 руб. с квартиры)

**5 вопрос: Согласны ли Вы с дополнительной услугой аренды грязеудерживающих покрытий?**

**(ежемесячный размер платы 23 руб. с квартиры)**

*результаты голосования* (от числа собственников, принявших участие в собрании):

да – 59,48% голосов, нет – 28,89% голосов, воздержались – 11,25% голосов.

**Решили:** Установить дополнительную плату с каждой квартиры в сумме 23 руб. в месяц за аренду грязеудерживающих покрытий. Аренда специализированных влаговпитывающих ворсовых ковров (предоставление в пользование с периодической заменой на чистые от компании «Мир чистоты»).

**6 вопрос:** Считаете ли Вы целесообразным установку металлического ограждения придомовой территории?

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):*

да – 82,48% голосов, нет – 9,47% голосов, воздержались – 8,06% голосов.

**Решили:** Поручить Совету дома совместно с Советом дома №34,36 по ул. Циолковского подготовку соответствующих предложений к собранию по монтажу металлических ограждений общей территории трех домов.

**7 вопрос:** Выбор способа управления домом.

**Управляющая жилищная компания «Адом» и другие УК.**

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):*

за – 42,25% голосов, против – 35,91% голосов, воздержались – 21,84% голосов.

**Товарищество собственников жилья.**

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):*

за – 39,57% голосов, против – 30,92% голосов, воздержались – 29,51% голосов.

**Непосредственное управление.**

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):*

за – 5,67% голосов, против – 60,82% голосов, воздержались – 33,51% голосов.

**Решили:** Выбрать способ управления МЖД №8 по ул. Союзная - Управляющую жилищную компанию. В настоящее время ООО «УЖК» «Адом» (юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Серова, 47; дополнительный офис: г. Екатеринбург, ул. Циолковского, 30)

**8. Устраняет ли Вас работа ООО «УЖК» «Адом».**

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):*

да – 26,32% голосов, нет – 31,78% голосов, воздержались – 41,90% голосов.

**Решили:** Поручить Совету дома проведение мониторинга рынка предоставления услуг по управлению, техобслуживанию управляющими компаниями в городе многоквартирных жилых домов с подготовкой соответствующих предложений для рассмотрения на общем собрании.

**9 вопрос:** Выборы представителей в Совет дома.

КВ. №17 МУЗРУКОВА ЕКАТЕРИНА МИХАЙЛОВНА

КВ №60 АНИЩЕНКО АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

КВ №65 САЛЛО ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА
КВ№113 ХОХОЛУШ АЛЕКСЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
КВ№167 СМИРНОВА АЛЕНА ВИКТОРОВНА
КВ№170 РУСИНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
КВ№172 БОБКОВА ВЕРА ВЛАДИМИРОВНА
КВ№133 КУЗНЕЦОВА МАРИНА ЛЕОНИДОВНА
КВ№32 ГРИНЕВИЧ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ

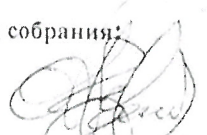
Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

за – 75% голосов, против - 5% голосов, воздержались – 20% голосов .

Решили: избрать совет дома в полном составе.


Инициаторы собрания:

Вараксина М.М. 

 Русинов А.А.

Инициативная группа:

КВ №17 МУЗРУКОВА ЕКАТЕРИНА МИХАЙЛОВНА 

КВ№60 АНИЩЕНКО АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ 

КВ №65 САЛЛО ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА 

КВ№113 ХОХОЛУШ АЛЕКСЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ 

КВ№167 СМИРНОВА АЛЕНА ВИКТОРОВНА 

КВ№170 РУСИНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ 

КВ№172 БОБКОВА ВЕРА ВЛАДИМИРОВНА 

КВ№133 КУЗНЕЦОВА МАРИНА ЛЕОНИДОВНА 

КВ№32 ГРИНЕВИЧ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ 