

Общество с ограниченной
ответственностью

**Управляющая жилищная
компания «АДОМ»**

Российская Федерация
620144, Екатеринбург, ул. Серова, 47
620041, Екатеринбург,
ул. Циолковского, 30
тел: (343) 297-60-23
факс: (343) 297-60-23

ИНН/КПП 6671177977 / 667101001
р/с 40702810409000001401
к/с 30101810300000000900
Чкаловский филиал ОАО «ЧЕЛИНДБАНК»
г. Екатеринбург БИК 046577900
ОКПО 79113753
ОКВЭД 70.32.1; 70.32.2

«24» июня 2016 г.

ПРИКАЗ

№ 4

Екатеринбург

Об утверждении политики в отношении обработки персональных данных

Во исполнение требований Федерального закона №153-ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных», а также прочих нормативных документов по защите информации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую политику в отношении обработки персональных данных в ООО «Управляющая жилищная компания «Адом» (далее - Политика).
2. Обеспечить неограниченный доступ к политике.
3. Ответственному за организацию обработки персональных данных в срок не позднее десяти рабочих дней от даты подписания настоящего приказа опубликовать Политику на официальном сайте ООО «УЖК «Адом».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор ООО «УЖК «Адом»


/ В.М. Пестов/

Политика ООО «Управляющая жилищная компания «Адом» в отношении обработки персональных данных

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Важнейшим условием реализации целей деятельности ООО «УЖК «Адом» (далее – управляющая компания) является обеспечение необходимого и достаточного уровня информационной безопасности, к которым в том числе относятся персональные данные и технологические процессы, в рамках которых они обрабатываются.

1.2 В управляющей компании введен в действие комплекс документов, который является обязательным для исполнения.

1.3 Обработка и обеспечение безопасности информации, отнесенной к персональным данным, в управляющей компании осуществляется в соответствии с комплексом нормативно-правовых документов и позволяет обеспечить защиту персональных данных, обрабатываемых в информационной системе базы персональных данных, а так же содержащиеся на бумажных носителях.

1.4 Настоящая политика определяет принципы, порядок и условия обработки персональных данных работников ООО «УЖК «Адом» и иных лиц, чьи персональные данные обрабатываются управляющей компанией, с целью обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, а также устанавливает ответственность должностных лиц ООО «УЖК «Адом», имеющих доступ к персональным данным, за невыполнение требований норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных.

1.5 Персональные данные являются конфиденциальной, строго охраняемой информацией, и на них распространяются все требования к защите конфиденциальной информации, установленные внутренними документами управляющей компании.

2. ПОНЯТИЕ И СОСТАВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

2.1 Перечень персональных данных, подлежащих защите, в ООО «УЖК «Адом» формируется в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2 Сведениями, составляющими персональные данные, в управляющей компании является любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

2.3 В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 " О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" ООО «УЖК «Адом» обрабатывает персональные данные следующих категорий субъектов персональных данных (потребителей коммунальных услуг):

- ФИО;
- паспортные данные;
- место жительства;
- данные свидетельства о праве собственности;
- данные договора управления общим имуществом в многоквартирном доме;
- данные лицевого счета;
- контактные телефоны;
- задолженность по оплате технического обслуживания и коммунальных услуг.

3. ЦЕЛИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

3.1. Управляющая компания осуществляет обработку персональных данных в следующих целях:

- осуществления предоставления коммунальных услуг и технического обслуживания и иной деятельности, предусмотренной уставом и лицензией ООО «УЖК «Адом», а так же в целях соблюдения норм законодательства, предусмотренных: Жилищным Кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ и законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- заключения, исполнения и прекращения гражданско-правовых договоров с физическими, юридическими и иными лицами в случаях, предусмотренных действующим законодательством и уставом ООО «УЖК «Адом»;

- организации кадрового учета ООО «УЖК «Адом», обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов, заключения и исполнения обязательств по трудовым и гражданско-правовым договорам; ведения кадрового делопроизводства, содействия работникам в трудоустройстве, обучении и продвижении по службе, пользования различного вида льготами, исполнения требований налогового законодательства в связи с исчислением и уплатой налога на доходы физических лиц, а также единого социального налога, пенсионного законодательства при формировании и представлении персонифицированных данных о каждом получателе доходов, учитываемых при начислении страховых взносов на обязательное пенсионное страхование и обеспечение, заполнения первичной статистической документации в соответствии с Трудовым кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, федеральными законами, в частности «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования», «О персональных данных», а также уставом и внутренними документами ООО «УЖК «Адом».

4. СРОКИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

4.1 Сроки обработки персональных данных определяются в соответствии со сроком действия договора с субъектом персональных данных, приказом Минкультуры РФ от 25 августа 2010 года № 558 «Об утверждении Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов

местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения», сроком исковой давности, а также иными требованиями законодательства РФ и нормативными документами.

4.2 В ЗАО ООО «УЖК «Адом» создаются и хранятся документы, содержащие сведения о субъектах персональных данных.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

5.1. Права и обязанности ООО «УЖК «Адом» в отношении обработки персональных данных:

5.1.1 ООО «УЖК «Адом» как оператор персональных данных вправе:

- отстаивать свои интересы в суде;
- предоставлять персональные данные субъектов третьим лицам, если это предусмотрено действующим законодательством (в судебные органы в связи с осуществлением правосудия; в органы государственной безопасности; в органы прокуратуры; в органы полиции; в следственные органы; в миграционную службу; в иные органы в случаях, установленных нормативными правовыми актами, обязательными для исполнения);
- отказывать в предоставлении персональных данных в случаях, предусмотренных законодательством;
- использовать персональные данные субъекта без его согласия в случаях, предусмотренных законодательством.

5.2. Права и обязанности субъекта персональных данных

5.2.1 Субъект персональных данных имеет право:

- требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав;
- требовать перечень своих персональных данных, обрабатываемых Банком, и источник их получения;
- получать информацию о сроках обработки своих персональных данных, в том числе о сроках их хранения;
- требовать извещения всех лиц, которым ранее были сообщены неверные или неполные его персональные данные, обо всех произведённых в них исключениях, исправлениях или дополнениях;
- обжаловать в уполномоченном органе по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке неправомерные действия или бездействия при обработке его персональных данных;

- на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вреда в судебном порядке.

6. ПРИНЦИПЫ И УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

6.1. Обработка персональных данных ООО «УЖК «Адом» осуществляется на основе принципов:

- законности и справедливости целей и способов обработки персональных данных;
- соответствия целей обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных, а также полномочиям Банка;
- соответствия объема и характера обрабатываемых персональных данных, способов обработки персональных данных целям обработки персональных данных;
- достоверности персональных данных, их достаточности для целей обработки, недопустимости обработки персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;
- недопустимости объединения созданных для несовместимых между собой целей баз данных, содержащих персональные данные;
- хранения персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели их обработки;
- уничтожения персональных данных по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в их достижении.

6.2. Обработка персональных данных осуществляется на основании условий, определенных законодательством Российской Федерации.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1 ООО «УЖК «Адом» предпринимает необходимые организационные и технические меры для обеспечения безопасности персональных данных от случайного или несанкционированного доступа, уничтожения, изменения, блокирования доступа и других несанкционированных действий.

7.2 В целях координации действий по обеспечению безопасности персональных данных в ответственным за организацию обработки персональных данных назначен ответственный за организацию обработки персональных данных.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Настоящая политика является внутренним документом ООО «УЖК «Адом», она общедоступна и подлежит размещению на официальном сайте ООО «УЖК «Адом».

8.2 Настоящая политика подлежит изменению, дополнению в случае появления новых законодательных актов и специальных нормативных документов по обработке и защите персональных данных, но не реже одного раза в три года.

8.3 Контроль исполнения требований настоящей политики несет ответственный за организацию обработки персональных данных ООО «УЖК «Адом».