

Российская Федерация
620144, Екатеринбург, ул. Серова, 47
620041, Екатеринбург,
ул. Циолковского, 30
тел: (343) 297-60-23
факс: (343) 297-60-23

ИНН/КПП 6671177977 / 667101001
р/с 40702810409000001401
к/с 30101810300000000900
Чкаловский филиал ОАО «ЧЕЛИНДБАНК»
г. Екатеринбург БИК 046577900
ОКПО 79113753
ОКВЭД 70.32.1; 70.32.2

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Дестов В.М.

20.11.2016 г.



ПЛАН
мероприятий по эксплуатации жилищного фонда и объектов инженерной
инфраструктуры и меры по снижению расходов на работы и услуги на 2017 год.
Ж/ДОМ ЩОРСА 109

| № Мероприятие | Периодичность | Сроки | Ответственный за исполнение | Отметка о выполнении |
|--|---------------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1 ИТП №1 и №2: промывка теплообменников, ревизия запорной арматуры и измерительных приборов. | ежегодно | июнь | Бачук А.М. | |
| 2 Гидропневмопромывка системы теплоснабжения. | ежегодно | август | Бачук А.М. | |
| 3 Ревизия внутридомовой системы канализации. | ежегодно | август | Фефелов А.Б. | |
| 4 Ревизия пластового дренажа паркинга и дренажно-насосных станций (2 штуки). | ежегодно ежеквартально | июнь | Фефелов А.Б. Фефелов А.Б. | |
| 5 Промывка и прочистка дренажа. | ежегодно | июнь | Фефелов А.Б. | |
| 6 Механическая, влажная уборка помещений паркинга. | 2 раза в год | апрель, октябрь | Фефелов А.Б. | |
| 7 Окончание работ и сдача АСКУЭ. | одноразово | | ООО «НКС-Девелопмент» | |
| 8 Ремонт потолков и стен тех. помещения №1. | одноразово | | ООО «Астра Тех Строй» | |
| 9 Кровля: восстановление изоляции вентиляционных коробов системы дымоудаления. | одноразово | | ООО «НКС-Девелопмент» | |
| 10 Ремонт двигателя системы дымоудаления (гарантия). | одноразово | | ООО «НКС- Девелопмент» | |
| 11 Ремонт металл.ограждения надстройки кровли 1 подъезда. | одноразово | май | Фефелов А.Б. | |
| 12 Озеленение внутридомовой территории. | ежегодно | май-июнь | Коноволова С.А. | |
| 13 Озеленение контейнерной площадки для сбора мусора. | ежегодно | май-июнь | Фефелов А.Б. | |
| 14 Детская площадка: завоз песка, ремонт малых форм. | ежегодно | май | Бачук А.М. | |

- | | | | | |
|---|---------------------------------------|--------|--|--------------|
| 15 Замена в системе отопления и вентиляции паркинга теплоносителя на этиленгликоль. | решение общего собрания собственников | | | Варов В.Е. |
| 16 Оборудование паркинга датчиками движения для включения света. | решение общего собрания собственников | | | Варов В.Е. |
| 17 Оборудование уличного (дворового) освещения приборами автоматического отключения света в ночное время. | одноразово | март | | Коробов И.А. |
| 18 Ревизия автоматики систем отопления и вентиляции паркинга. | одноразово | апрель | | конкурс |
| 19 Планово-предупредительный ремонт электрооборудования. | ежегодно | август | | Коробов И.А. |

Директор ООО УЖК «Адом»



Аплеснина Л.И.